

**Berechnung der Nutzfläche Bestand + Neu**

**Antragsteller / Bauherr**

Name <b>Gemeinde Apfeldorf</b>	Vorname <b>Vertreten d.d. 1. Bgm. Georg Epple</b>	Telefon (mit Vorwahl) <b>08869 / 229</b>
Straße, Hausnummer <b>Flößerstr. 6</b>	PLZ <b>86974</b>	Ort <b>Apfeldorf</b>

**Vorhaben**

Genauere Bezeichnung des Vorhabens <b>Nutzungsänderung mit barrierefreiem Umbau der Turnhalle zu einer Mehrzweckhalle mit gelegentlicher Nutzung als Versammlungsstätte, mit Anbau eines Aufzugs, mit Anbau eines Jugendraums (EG) und Probenraum für die Musikkapelle (OG), mit energetischer Modernisierung des Altbaus</b>
--

**Baugrundstück**

Gemarkung <b>Apfeldorf</b>	Flur-Nr. <b>1029, 1030/6</b>	Gemeinde <b>Apfeldorf</b>
Straße, Hausnummer <b>Sinkweg 10</b>	Verwaltungsgemeinschaft <b>Reichling</b>	Gemeindeteil

<b>1.</b>	<b>Grundstücksfläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b> <b>15.915,00</b>
-----------	--------------------------	--

<b>2.</b>	<b>Berechnung der Nutzfläche</b>	gemäß der II. BV	<b>Fläche</b>
	<b>Raumbezeichnung</b>	<b>Lage</b>	

<b>Kellergeschoss:</b>			<b>m<sup>2</sup></b>
Neu Anbau mit Aufzug	KG		9,50
WC HE	KG		10,11
WC DA	KG		17,11
Flur	KG		22,49
Boilerraum	KG		12,60
Heizung	KG		18,43
Schiedsrichter	KG		4,72
Gang	KG		9,30
Umkleide Gäste II	KG		22,07
Keller	KG		10,26
Keller	KG		16,72
Flur	KG		16,96
DU Gäste I	KG		11,29
DU Heim	KG		12,26
Umkleide Heim	KG		24,55
Umkleide Gäste II	KG		24,55
Offener Gang	KG		21,89
Gang	KG		5,35
Schießstände	KG		56,74
Schießstände	KG		65,89
Windfang	KG		4,18
Schützenheim	KG		79,12
Umkleide	KG		23,21
<b>Gesamtfläche KG in m<sup>2</sup></b>		<b>499,30</b>	<b>499,30</b>
<b>Fläche KG Bestand</b>			<b>489,80</b>
<b>Fläche KG Neu</b>			<b>9,50</b>

<b>Erdgeschoss:</b>		<b>m<sup>2</sup></b>
Neu Anbau mit Aufzug	EG	15,40
Geräte	EG	47,66
Bälletager	EG	9,10
Treppenhaus	EG	26,35
Beh. WC	EG	7,13
1. Hilfe	EG	11,54
Neu Jugendraum mit Teeküche	EG	60,00
Turnhalle	EG	296,97
Neu Stuhllager	EG	10,60
Küche	EG	24,25
Getränke	EG	4,69
Ausschank	EG	17,42
WC	EG	1,89
Stuhllager	EG	30,08
Flur	EG	5,95
WC HE	EG	3,69
WC DA	EG	2,18
Offener Gang	EG	21,88
Sportheim	EG	35,10
Bühne	EG	53,40
<b>Gesamtfläche EG in m<sup>2</sup></b>	<b>685,28</b>	<b>685,28</b>
<b>Fläche EG Bestand</b>		<b>609,88</b>
<b>Fläche EG Neu</b>		<b>75,40</b>

<b>Obergeschoss:</b>		<b>m<sup>2</sup></b>
Trachtenvereinsheim	OG	76,40
Stube Trachtenverein	OG	23,30
Theaterverein Umkleideraum	OG	54,00
Neu Probenraum Musikkapelle	OG	60,00
<b>Gesamtfläche OG in m<sup>2</sup></b>	<b>213,70</b>	<b>213,70</b>
<b>Fläche OG Bestand</b>		<b>153,70</b>
<b>Fläche OG Neu</b>		<b>60,00</b>

<b>3. Berechnung der Nutzfläche</b>	<b>Bestand m<sup>2</sup></b>	<b>Neu m<sup>2</sup></b>	<b>Gesamt m<sup>2</sup></b>
KG:	489,80	9,50	499,30
EG:	609,88	75,40	685,28
OG:	153,70	60,00	213,70
<b>Nutzfläche Gesamt</b>	<b>1.253,38</b>	<b>144,90</b>	<b>1.398,28</b>

<b>GRZ für Gebäude</b>	<b>0,09</b>
<b>GRZ Bestand</b>	<b>0,08</b>
<b>GRZ Neu</b>	<b>0,01</b>

Aufgestellt am 12.05.16

Architekturbüro: Dipl. Ing. (FH) Robert Schenk