

Kostenberechnung nach DIN 276-1:2008

(Gelbe Felder bitte ausfüllen)

KG	Bezeichnung der Kostengruppe	Menge	Einheit	€/Einheit	Brutto Kosten	% von 300+400	% von Gesamt
200	Herrichten und Erschließen	15.915,00	m² FBG	0,00	- €	0,00	-
210	Herrichten	15.915,00	m² Grundstücksfläche	0,00	- €		
220	Öffentliche Erschließung	15.915,00	m² Grundstücksfläche	0,00	- €		
230	Nichtöffentliche Erschließung	15.915,00	m² Grundstücksfläche	0,00	- €		
240	Ausgleichsabgaben	15.915,00	m² Grundstücksfläche	0,00	- €		
250	Übergangsmaßnahmen	15.915,00	m² Grundstücksfläche	0,00	- €		

300	Bauwerk - Baukonstruktionen	2.236,29	m² BGF	66.923,64	149.660.670 €	18,22	18,18
310	Baugrube		m³ Baugrubeninhalt	17.957,21	- €	0,00	
320	Gründung	85,00	m² Gründungsfläche	24.825,82	2.110.195 €	0,26	
330	Außenwände	640,00	m² Außenwandfläche	188.423,39	120.590.970 €	14,68	
340	Innenwände	53,00	m² Innenwandfläche	37.215,15	1.972.403 €	0,24	
350	Decken	152,00	m² Deckenfläche	23.974,55	3.644.132 €	0,44	
360	Dächer	118,00	m² Dachfläche	61.704,91	7.281.179 €	0,89	
370	Baukonstruktive Einbauten	2.236,29	m² Brutto-Grundfläche	6.288,00	14.061.792 €	1,71	
390	Sonst. Maßnahmen f. Baukonstrukt.	2.236,29	m² Brutto-Grundfläche	0,00	- €	0,00	

400	Bauwerk - Technische Anlagen	2.236,29	m² BGF	300.296,60	671.550.284 €	81,78	81,59
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	2.236,29	m² Brutto-Grundfläche	7.009,58	15.675.454 €	1,91	
420	Wärmeversorgungsanlagen	2.236,29	m² Brutto-Grundfläche	156.232,24	349.380.596 €	42,54	
430	Lufttechnische Anlagen	2.236,29	m² Brutto-Grundfläche	58.033,58	129.779.915 €	15,80	
440	Starkstromanlagen	2.236,29	m² Brutto-Grundfläche	39.959,38	89.360.762 €	10,88	
445	Beleuchtungsanlagen		m² Brutto-Grundfläche	0,00	- €	#DIV/0!	
450	Fernmelde- u. informationst. Anl.	2.236,29	m² Brutto-Grundfläche	1.270,30	2.840.759 €	0,35	
460	Förderanlagen	2.236,29	m² Brutto-Grundfläche	37.791,52	84.512.798 €	10,29	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	2.236,29	m² Brutto-Grundfläche	0,00	- €	0,00	
480	Gebäudeautomation	2.236,29	m² Brutto-Grundfläche	0,00	- €	0,00	
490	Sonst. Maßn. f. Techn. Anlagen	2.236,29	m² Brutto-Grundfläche	0,00	- €	0,00	

300+400 - Summe Bauwerkskosten		2.236,29	m² BGF	367.220,24	821.210.953 €	100,00	99,77
---------------------------------------	--	-----------------	---------------	-------------------	----------------------	---------------	--------------

500	Außenanlagen	120,00	m² AUF	14.250,30	1.710.036 €	0,21	0,21
510	Geländeflächen	0,00	m² Geländefläche	0,00	- €	0,00	
520	Befestigte Flächen	120,00	m² befestigte Fläche	14.250,30	1.710.036 €	0,21	
530	Baukonstruktionen in Außenanl.	120,00	m² Außenanlagenfläche	0,00	- €	0,00	
540	Techn. Anlagen in Außenanlagen	120,00	m² Außenanlagenfläche	0,00	- €	0,00	
550	Einbauten in Außenanlagen	120,00	m² Außenanlagenfläche	0,00	- €	0,00	
560	Wasserflächen	0,00	m² Wasserfläche	0,00	- €	0,00	
570	Pflanz- und Saatflächen	0,00	m² Pflanzfläche	0,00	- €	0,00	
590	Sonstige Außenanlagen	120,00	m² Außenanlagenfläche	0,00	- €	0,00	

600	Ausstattung und Kunstwerke	2.236,29	m² BGF	0,00	- €	0,00	0,00
610	Ausstattung	2.236,29	m² Brutto-Grundfläche	0,00	- €		
620	Kunstwerke	2.236,29	m² Brutto-Grundfläche	0,00	- €		

700	Baunebenkosten				196.039 €	0,02	0,02
710	Bauherrenaufgaben				- €		
720	Vorbereitung der Objektplanung				- €		
730	Architekten- u. Ingenieurleistungen				181.239 €		
740	Gutachten und Beratung				2.645 €		
750	Künstlerische Leistungen				- €		
760	Finanzierungskosten ohne KG 100				- €		
770	Allgemeine Baunebenkosten				8.095 €		
790	Sonstige Baunebenkosten				4.060 €		

Gesamtkosten					823.117.028 €	100,00	
---------------------	--	--	--	--	----------------------	---------------	--

Kostenkennwerte	
Euro / BRI m²	161.021,76 €
Euro / BGF m²	367.220,24 €
BRI / BGF	2,28

Flächenerfassung:		
	Grundstücksfläche	15915 m ²
	Brutto-Grundfläche	2236,29 m ²
KG 310	Baugrubeninhalt	m ³
KG 320	Gründungsfläche	85 m ²
KG 330	Außenwandfläche	640 m ²
KG 340	Innenwandfläche	53 m ²
KG 350	Deckenfläche	152 m ²
KG 360	Dachfläche	118 m ²
KG 500	Außenanlagenfläche	120 m ²
KG 510	Geländefläche	0 m ²
KG 520	befestigte Fläche	120 m ²
KG 560	Wasserfläche	0 m ²
KG 570	Pflanzfläche	0 m ²
	Brutto - Rauminhalt	5100 m ³